

३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय, अड्याळ, जि. भंडाराचे श्रेणीवर्धन करुन ५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय येथील इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यांना प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय, क्रमांक: प्रशामा २०२३/प्र.क्र.२६९/आरोग्य ३
१० वा मजला, संकुल इमारत,
जी.टी. रुग्णालय आवार, मुंबई - ४०० ००१.
दिनांक : ०२ जुलै, २०२४.

वाचा :

१) सह संचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई यांचे पत्र क्रमांक : आआसे/कक्ष-३/टे-६/अड्याळ५०खाटाबांधकाम/१७१७४-७५/२३, दिनांक ०१.१२.२०२३.

प्रस्तावना :

३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय, अड्याळ, जि. भंडाराचे श्रेणीवर्धन करुन ५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय येथील अतिरिक्त २० खाटा आणि आपत्कालीन खाटांच्या इमारत बांधकामासाठी रु.२४.६४ कोटी किंमतीच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यांना प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता. त्याबाबत पुढील प्रमाणे निर्णय घेण्यात आला आहे.

शासन निर्णय :

३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय, अड्याळ, जि. भंडाराचे श्रेणीवर्धन करुन ५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय येथील इमारत बांधकामाचे अंदाजपत्रक उप विभागीय अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग, पवनी यांनी तयार केले आहेत. सदर अंदाजपत्रकामध्ये ४ टक्के आकस्मिक खर्च, १८ टक्के जी.एस.टी., ५ टक्के भाववाढ, व १ टक्के विमा यांची तरतूद करण्यात आली आहे. अस्तित्वातील इमारत ३० खाटांची असून इमारतीचे बांधकाम सन २००५-०६ मध्ये झालेले आहे. अतिरिक्त २० खाटा आणि आपत्कालीन खाटांसाठी ४८५० चौ.मी. क्षेत्रफळ आहे. सदर इमारती बांधकामासाठी जागा उपलब्ध आहे, सदर इमारतीचे बांधकाम G+५ Floor आहे. बांधकामाचा दर रु.२८०००/- प्रति चौ.मी. आहे. सदर कामाचे नकाशे IPHS Plan प्रमाणे आहेत. सदर नकाशे शासकीय वास्तुशास्त्रज्ञाकडून करण्यात आलेले आहेत. सदर बांधकामाचे अंदाजपत्रक सन २०२२-२३ च्या दरसूचीवर आधारित

आहे. सदर अंदाजपत्रकास कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, भंडारा व जिल्हा शल्य चिकित्सक, सामान्य रुग्णालय, भंडारा यांनी प्रमाणित केले आहे. त्यानुसार सोबत जोडण्यात आलेल्या Recapitulation sheet नुसार रुपये २४.६४ कोटी इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यांना खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

- १) कामासाठी निविदा मागविण्याआधी सदर कामास सार्वजनिक बांधकाम विभागातील सक्षम अधिकाऱ्यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
- २) बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी सदर नकाशा मुख्य अभियंता, सा.बा.विभाग, नागपूर यांचेकडून मंजूर करून घ्यावे.
- ३) सदर कामाची निविदा काढतांना प्रत्येक कामाची स्वतंत्रपणे निविदा न काढता नमूद सर्व कामांसाठी एकच निविदा काढण्यात यावी.
- ४) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाची किंमत वाढणे शक्य असल्यामुळे त्यासाठी आवश्यक प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या त्या-त्या भागाच्या क्षेत्रिय अधिकाऱ्यांकडून करून घ्यावेत.
- ५) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्या-त्या क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल. अशी तांत्रिक मान्यता करीत असताना आरोग्य खात्याच्या त्या-त्या आरोग्य सेवा मंडळाच्या उप संचालकांच्या सहमतीने तरतुदी अंतिम करण्यात याव्यात.
- ६) सदरचे काम नवीन नमुना नकाशांप्रमाणे करावयाचे झाल्यास सार्वजनिक आरोग्य विभागाने नियुक्त केलेल्या खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञामार्फत नकाशांप्रमाणे वास्तुमांडणी आराखडा मंजूर करून घेण्यात यावा. तसेच स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सदर नवनियुक्त वास्तुशास्त्रज्ञ व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांची राहिल. तसेच ही परवानगी मागण्यासाठीचा पत्रव्यवहार जिल्हा शल्यचिकित्सक यांच्या स्वाक्षरीने करण्यात यावा.
- ७) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या मुख्य/ उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञाकडून या कामांच्या नकाशे व वास्तुमांडणी आराखड्यांना वेगळ्या मंजूरीची आवश्यकता नाही.
- ८) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ९) इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ व शासकीय इमारती यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्यात यावी.
- १०) उपरोक्त कामे सदर रक्कमेत पूर्ण होतील यांची दक्षता घ्यावी.

उपरोक्त अ.क्र. १ ते १० मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या अटी व शर्तीची पूर्तता करण्याची जबाबदार संबंधित कार्यकारी अभियंता तसेच जिल्हा शल्य चिकित्सक यांची राहिल.

३. सदर कामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच- ८, मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य सेवा यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य)- पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना- इमारती, ११०- रुग्णालय व दवाखाने, (१)(अ) पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना- इमारती, (००)(०१) मोठी बांधकामे (४२१०००१४), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात येईल.

४. ३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय, अड्याळ, जि भंडारा चे श्रेणीवर्धन करून ५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय येथील इमारत बांधकामासाठी लागणाऱ्या रकमेची अर्थसंकल्पात तरतूद करण्याचा प्रस्ताव आयुक्त, आरोग्य सेवा, मुंबई यांनी त्वरीत शासनास सादर करावा.

५. हे आदेश शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक- विअप्र २०१३/प्र.क्र.३०/विनियम, दिनांक १७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट, भाग पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक-१, परिच्छेद क्रमांक- १३४ अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारान्वये तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा अनौपचारिक संदर्भ क्र.१०७/२०२४/इमा-२ दि.१२.०३.२०२४ अन्वये व सदर कामास दिनांक २६.०६.२०२४ रोजी झालेल्या उच्चस्तरीय समितीने दिलेल्या मान्यतेच्या अनुषंगाने निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२४०७०२१५५६०३००१७ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(संजय द. महाडेश्वर)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/ २ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.
२. सचिव (बांधकामे) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय मुंबई.

३. संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई.
४. जिल्हाधिकारी, भंडारा
५. मुख्य कार्यकारी अधिकारी जिल्हा परिषद, भंडारा
६. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नागपूर
७. सह संचालक, आरोग्य सेवा (रुग्णालये), मुंबई.
८. उप संचालक, आरोग्य सेवा नागपूर मंडळ, नागपूर.
९. जिल्हा शल्य चिकित्सक, सामान्य रुग्णालय भंडारा.
१०. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, भंडारा.
११. उपविभागीय अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग, पवनी, जि. भंडारा.
१२. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि. भंडारा.
१३. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
१४. कक्ष अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१५. निवडनस्ती (आरोग्य-३).

Name of the Department : Public Health Department							
Name of Work : Upgradation of Existing 30 Bedded Rural Hospital to 50 Bedded Sub District Hospital at Adyal, Ta. Pauni Dist - Bhandara.							
Executing Agency : Public Works Department							
Land Availability : Yes							
Architect : Government							
RECAPITULATION SHEET							
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum		Cost Rs.		
					Component Wise	Total	
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)						
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m) For Additional 20 beds & 10 emergency beds.						
	Ground Floor	808.33	Sq. M	28,000	2,26,33,333		
	First Floor	808.33	Sq. M	28,000	2,26,33,333		
	Second Floor	808.33	Sq. M	28,000	2,26,33,333		
	Third Floor	808.33	Sq. M	28,000	2,26,33,333		
	Fourth Floor	808.33	Sq. M	28,000	2,26,33,333		
	Fifth Floor	808.33	Sq. M	28,000	2,26,33,333		
	Total B.U.A. =	4850.00	Sq. M		Sub Total (A1)	13,58,00,000	
2	Electrification	Internal		5% of (A1)	67,90,000		
		External		6% of (A1)	81,48,000		
	Fire Fighting Arrangements etc.			@800/Sq.m	38,80,000		
	Lifts	2		25,00,000	50,00,000		
	Air Conditioning (for operation theatre)			L.S.	20,00,000		
	Medical Gas Pipeline			L.S.	1,00,000		
	Pump house, bore well etc			L.S.	5,00,000		
					Sub Total (2)	2,64,18,000	
3	Water Supply & Sanitary Works			5% of (A1)	Sub Total (3)	67,90,000	
4	Furniture	3395.00		5000	Sub Total (4)	1,69,75,000	
					Sub Total (A)	18,59,83,000	
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS						
	Water Main Storage	100000	Litres	23	23,00,000		
	Internal road, Land Development, Parking, Land Scaping, Soil Investigation etc.			4.5% of (A1)	61,11,000		
					Sub Total (B)	84,11,000	
					Project Cost (P)= (A) + (B)	19,43,94,000	
(C)	PROVISIONS						
	(i) Contingencies	4% on (sub total A1)			54,32,000		
	(ii) GST	18% on (P)			3,49,90,920		
	(iii) Price Escalation	5% on (P)			97,19,700		
	(iv) Labour Insurance	1% on (P)			19,43,940		
					Sub Total (C)	5,20,86,560	
	TOTAL PROJECT COST (TPC) (A+B+C)					24,64,80,560	
	Say Rs. Lakhs					2464.81	
1	Bldg Civil (A1)		= Rs	28,000 /Sqm			
2	Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)		= Rs	38,347 /Sqm			
3	Total (A+B)		= Rs	40,081 /Sqm			